



# ALTOS DEL BOSQUE

CONECTADO CON LO QUE IMPORTA



# LA ESENCIA

**Altos del Bosque** no es simplemente un lugar donde vivir, es un fraccionamiento residencial donde la arquitectura contemporánea se integra naturalmente con el entorno de Chiapas. Diseñado para familias que buscan vivir cerca de servicios urbanos sin renunciar a la tranquilidad.

Aquí combinas ubicación estratégica, con espacios pensados para la convivencia, el descanso y la seguridad familiar. Cada detalle está diseñado para facilitar tu día a día y mejorar tu calidad de vida.

No se trata sólo de comprar una casa o un terreno, sino de elegir dónde y cómo vivirán los próximos años con tu familia.





# POR QUÉ Altos del Bosque

Altos del Bosque se ubica en Prolongación 3ra Poniente, Calle Alta Luz 2001, sobre el Libramiento Sur Poniente de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. Una ubicación estratégica con acceso inmediato a Plaza Cristal, Plaza Ámbar, escuelas de calidad, hospitales y servicios médicos, todo conectado por el Libramiento que te lleva al aeropuerto sin tocar el centro de la ciudad.

Detrás del desarrollo se alza el Cristo de Copoya, convirtiendo uno de los íconos más emblemáticos de Chiapas en parte de tu paisaje diario.



# UBICACIÓN



Libramiento  
Sur Poniente

Altos del Bosque

Glorioso Cristo  
de Chiapas



# CONECTADO CON TODO



## 5-10 MINUTOS:

Farmacias y conveniencia  
Supermercados y centros comerciales  
Restaurantes  
Escuelas  
Hospitales  
Gimnasios



## LIBRAMIENTO SUR PONIENTE:

Una de las vías más importantes de la ciudad.



## CONECTIVIDAD:

Cristo de Copoya: 15-20 min  
Aeropuerto Internacional: 25-30 min





## CÓMO SE VIVE AQUÍ

Diseñado para familias: áreas verdes para los niños, espacios para hacer ejercicio y lugares para convivir, todo en un fraccionamiento seguro y bien planeado.

El trazo del fraccionamiento integra áreas verdes y amenidades para que no tengas que salir cada vez que los niños quieran jugar, necesites hacer deporte o quieras organizar una reunión familiar. Aquí, los espacios comunes son parte de tu rutina diaria, no un lujo ocasional.



# MASTERPLAN



1 Caseta de Acceso controlado

2 Alberca estilo natural

3 Área de Camastros

4 Área de Hamacas

5 Área de descanso

6 Fogatero

7 Lounge Privado

8 Oficinas Administrativas

9 Estacionamiento

10 Cancha de Pádel

11 Zona de juegos infantil

12 Salón de Eventos Rooftop



# AMENIDADES

Cada amenidad resuelve una necesidad real: hacer ejercicio sin pagar membresías, espacios seguros para que jueguen los niños, áreas de convivencia sin salir del fraccionamiento. Infraestructura diseñada para usarse, no solo para lucir.





## ALBERCA ESTILO NATURAL

Nuestra alberca es mucho más que una piscina convencional. Diseñada con un concepto de oasis natural, integra rocas auténticas, vegetación estratégicamente ubicada y una cascada que aporta el sonido relajante del agua en movimiento, creando una atmósfera que te desconecta del estrés urbano sin salir del fraccionamiento.

El área cuenta con alberca principal de dimensiones generosas para nadar cómodamente, zonas de diferentes profundidades para distintas edades, y áreas de descanso alrededor donde puedes tomar el sol o relajarte bajo la sombra natural. Perfecta para fines de semana en familia, para que los niños aprendan a nadar en un entorno seguro, o para refrescarte después de una tarde en la cancha de pádel. Tu propio oasis a pasos de tu puerta, disponible cuando lo necesites, sin membresías adicionales ni traslados.



Zona de Hamacas con Acceso Alberca



Área de Deck y Alberca Natural



Vista Diurna de Área de Alberca



Terraza con Fogata y Zona Social





## SALÓN DE FIESTAS CON ROOFTOP

El salón de fiestas está diseñado con un concepto lounge moderno que se adapta a diferentes tipos de eventos. Los espacios interiores cuentan con iluminación ambiente ajustable, acabados contemporáneos y distribución flexible. La terraza en nivel intermedio ofrece un espacio semi-abierto ideal para eventos diurnos, mientras que el rooftop al aire libre proporciona vistas panorámicas hacia la zona de amenidades, perfecto para cócteles al atardecer o celebraciones bajo las estrellas.

Desde cumpleaños infantiles hasta reuniones familiares o eventos corporativos pequeños, el salón elimina la logística de buscar y rentar espacios externos. Simplemente reservas, preparas tu evento y todos disfrutan con la comodidad de estar en casa, sin preocuparte por traslados ni regresar tarde. El sistema de reservación entre residentes garantiza disponibilidad justa y ordenada para todos.

Rooftop con Vista a Áreas Verdes



## Área Interior del Salón de Eventos



## Zona de Mesas y Área Social





## ACCESO CONTROLADO Y VIGILANCIA

El fraccionamiento cuenta con acceso controlado mediante caseta de vigilancia en el punto de entrada, donde se registra cada ingreso y salida. El perímetro cerrado delimita claramente el desarrollo, creando un ambiente controlado y más seguro que la calle abierta. Esquemas de vigilancia activa complementan la infraestructura física para brindar un entorno donde las familias viven con mayor paz mental y tranquilidad real.

Esto permite que los niños se muevan con libertad en las áreas comunes sin que tengas que estar constantemente alerta, que puedas salir a caminar por la tarde con tranquilidad, y que la vida diaria se desarrolle en un contexto de mayor cuidado y orden. La seguridad no es un extra que se publicita: es el fundamento que hace posible que tu familia disfrute todas las amenidades con confianza.



Caseta de Vigilancia y Acceso Principal

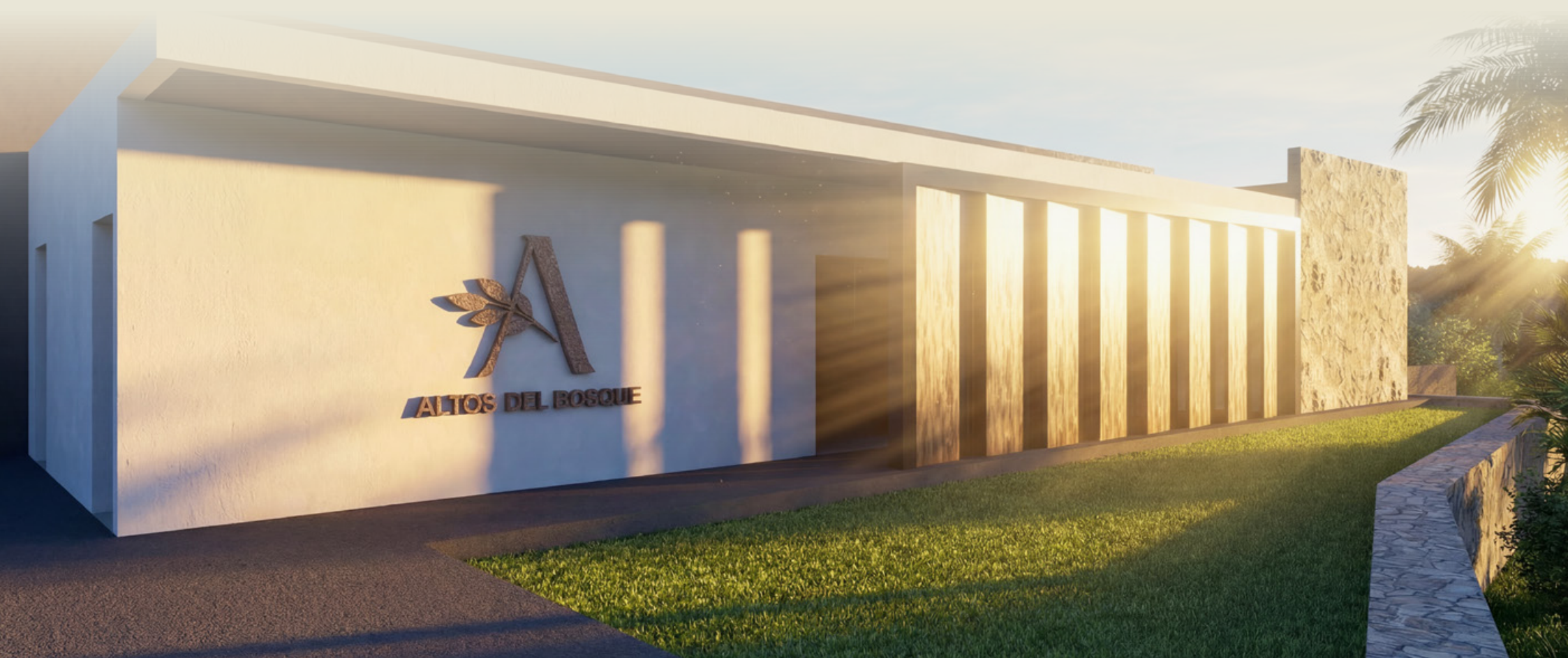


## Acceso Vehicular y Peatonal del Fraccionamiento



# A REAS DE ESPARCIMIENTO Y SERVICIOS

Espacios complementarios que usas semanalmente y que marcan la diferencia en tu día a día: deporte, convivencia, juegos infantiles y servicios administrativos. Todo diseñado para que tu rutina fluya sin depender de lugares externos.





## ÁREA DE NIÑOS

Espacio seguro y cuidadosamente diseñado donde los niños juegan, exploran y conviven con otros niños del fraccionamiento. La zona cuenta con equipamiento adecuado para distintos rangos de edad, desde juegos para los más pequeños hasta estructuras para niños mayores que les permiten desarrollar habilidades físicas y sociales.

La distribución del área ofrece visibilidad completa desde diferentes puntos, permitiendo que los adultos permanezcan cerca y tranquilos mientras los niños disfrutan con libertad. Es el espacio donde se forman amistades entre vecinos desde temprana edad, donde los niños aprenden a compartir y convivir en un entorno controlado. Los padres pueden supervisar sin estar encima, fomentando independencia mientras mantienen la seguridad como prioridad.



## Zona de Juegos Infantiles exterior





## CANCHA DE PÁDEL

La cancha de pádel es tu solución para mantenerte activo sin complicaciones. Con superficie profesional y equipamiento adecuado, puedes organizar partidos entre vecinos cualquier tarde de la semana, practicar tu técnica los fines de semana o simplemente liberar el estrés acumulado después del trabajo. Sin cuotas mensuales, sin reservaciones complicadas, sin traslados. Aquí, sales de tu casa y en 2 minutos estás jugando.

Es el punto de encuentro perfecto donde el deporte se combina con la convivencia, donde conoces mejor a tus vecinos mientras comparten una actividad saludable. Partidos improvisados los sábados por la mañana, torneos amistosos entre residentes o simplemente práctica individual cuando lo necesites: todo sin salir del fraccionamiento ni depender de horarios externos.

## Cancha de Pádel Vista Nocturna Iluminada





## OFICINAS ADMINISTRATIVAS

Las oficinas administrativas están ubicadas estratégicamente dentro del fraccionamiento para que la gestión de tu vida en comunidad sea directa, eficiente y sin intermediarios. Aquí se atienden todos los temas relacionados con mantenimiento, reportes de servicios, pagos de cuotas, solicitudes especiales y comunicación general entre residentes y administración.

No más llamadas y esperas interminables. Tienes un punto de contacto físico donde el equipo administrativo conoce el fraccionamiento, conoce a los residentes y puede resolver asuntos con rapidez. Desde agendar el uso del salón de fiestas hasta reportar una falla en áreas comunes, todo se maneja con cercanía y seguimiento directo. Es la garantía de que hay alguien responsable, accesible y comprometido con mantener el fraccionamiento funcionando óptimamente para todos.





# A LOTES RESIDENCIALES

Aquí comienza tu proyecto familiar. Estos lotes residenciales te ofrecen el espacio para construir la casa con todo lo que tu familia necesita. El lugar donde tu familia vivirá, crecerá y creará su patrimonio.





## ESPECIFICACIONES DE LOS TERRENOS

El fraccionamiento ofrece lotes con superficies desde **215 m<sup>2</sup>** hasta **420 m<sup>2</sup>**, permitiendo desarrollos habitacionales que van desde viviendas de dos niveles hasta residencias con amplios jardines y amenidades privadas. La geometría de los terrenos está optimizada para maximizar el aprovechamiento del suelo y facilitar diseños arquitectónicos eficientes.

DESDE:  
**215m<sup>2</sup>**

HASTA:  
**420m<sup>2</sup>**



LISTOS PARA  
CONSTRUIR



SERVICIOS  
ESENCIALES



VIVE LA NATURALEZA, SUEÑA EN ALTO,  
VIVE EN

# ALTOS DEL BOSQUE



Teléfono:



WhatsApp:



Email: